บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการHoliday Inn Express Sukhumvit 11 ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วบริเวณฝั่งด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าอาคาร) และด้านหลังของโครง ส่วนด้านซ้ายและด้านหน้า (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) เป็นที่โล่งติดกับถนน	-	รูปที่ 2.1-2
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการดำเนินการโดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
2.1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนจำกัดให้ชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนรวมไปถึงพื้นที่สัญจรภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 407 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
2) มลพิษทางอากาศ 1. โครงการใช้ระบบ Car Lift เพื่อเคลื่อนย้ายรถไปยังชั้นใต้ดิน โดยไม่มีทางขึ้น-ลง (Ramp) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณไอเสียที่จะพ่นออกมาจากท่อไอเสีย โดยจะกำหนดให้รถทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ เมื่ออยู่ใน Car Lift	โครงการได้ติดตั้งระบบ Car Lift ในอาคารโครงการ โดยเมื่อรถเข้ามาในโครงการจะมี Car Lift ไว้บริการ 2 จุด สำหรับการนำรถไปจอดไว้ในลานจอดที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fail Exhaust) จากชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มาตามช่องระบายอากาศจำนวน 1จุด ที่บริเวณชั้นล่าง	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fail Exhaust) จากชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มาตามช่องระบายอากาศจำนวน 1 จุด ที่บริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกรองอากาศจุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดินตามที่กำหนด	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 407 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4,246 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 มีค่าเท่ากับ 57 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรมโดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยใช้ระบบ Car Lift ในการยกรถขึ้นไปซึ่งการนำรถขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องยนต์รถก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำให้รถยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ		
6. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
2.1.3 เสียง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เป็นต้น	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรม โดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยใช้ระบบ Car Lift ในการยกรถขึ้นไปซึ่งการนำรถขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับเครื่องยนต์รถก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำให้รถยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมผู้ใช้น้ำในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.15
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของไขมันหากพบมีปริมาณหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบและมีโอกาสหลุดไปยังบ่อเติมอากาศของระบบฯ จะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของกากตะกอนทุกสัปดาห์ หากพบมีปริมาณหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบฯ จะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-7
5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวันอย่างปลอดภัยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-
6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1และ ทส.2	-	ภาคผนวก 2.1
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยจัดให้มีทีมบริหารโครงการเข้ามาดูแลเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดจนได้มีการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่อยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก 1.2
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวกที่ 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.3.1 การใช้น้ำ** 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2 ถัง เท่ากับ 212 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร - **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 30 ลูกบาศก์-เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า สำหรับการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปา มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มล่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินโดยได้ต่อท่อจากท่อประธานของการประปานครหลวงมายังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับอาคารโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภค	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบจ่ายน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับอาคารโครงการสำหรับการอุปโภค-บริโภค	-	รูปที่ 2.1-8
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.4
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ เช่น ชักโครก อ่างล้างหน้า ก๊อกที่มีประสิทธิภาพสูงช่วยในการประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำหรือพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักเกี่ยวกับการใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ในการเช็ดถูทำความสะอาดแต่ละครั้งกำชับให้แม่บ้านมีการซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะรองรับน้ำแทนการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง ก่อนการนำอุปกรณ์ไปเช็ดถู	-	-
8. จัดช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันทีให้มี	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.4
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมผู้ใช้น้ำในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.15
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของไขมัน หากพบมีปริมาณหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ และมีโอกาสหลุดไปยังบ่อเติมอากาศของระบบฯ จะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-7
4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก ๆ 2 เดือน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของกากตะกอนทุกสัปดาห์ หากพบมีปริมาณหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบฯ จะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-7
5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวันอย่างปลอดภัยวันละ 1ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	ทางโครงการกำลังดำเนินพิจารณาการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	-
7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2	-	ภาคผนวก 2.1
2.3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ปริมาณ14 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกพื้นที่โครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.01 ลูกบาศก์เมตร/	โครงการได้จัดมีระบบระบายน้ำโดยการหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อและไหลไปยังบ่อสูบระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วินาที) โดยโครงการจะระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/นาที อัตราการระบายน้ำทั้ง 2 จุด รวมเท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ			
2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบการระบายน้ำของบ่อพักโดยตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำและการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หากพบการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-9
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังขยะติดตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำตามที่กำหนดและจัดให้มีพนักงานแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยตามห้องพักเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยตามห้องพักไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-10
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละครั้งจะกำชับให้มีการเก็บขนมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสม เช่น ¾ ของปริมาณมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการแตก หล่น ลงพื้นของมูลฝอยช่วงการเคลื่อนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละครั้งจะกำชับให้มีการมัดปากถุงรองรับมูลฝอยให้แน่นสนิท เพื่อไม่ให้มีการหล่น หรือ การกระจายของมูลฝอยตามเส้นทางที่เคลื่อนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 2.3 เมตรความจุประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5เมตร) ซึ่งสามารถ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกที่เกิดจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการห้องพักในโรงแรมและจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 10 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วันหรือ 3 เท่า)โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความจุประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 12วัน (ไม่น้อยกว่า3วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด			
6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-10
8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มา ใช่บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-10
9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำที่เกิดจากการชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยผ่านท่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในเรื่องวันและเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-10
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	กรณีมูลฝอยที่ได้มีการคัดแยกตามประเภทไว้นั้นทางหัวหน้าแม่บ้านจะนำมูลฝอยเหล่านี้จำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าเพื่อนำเงินมาใช้เป็นสวัสดิการในส่วนของแม่บ้านโครงการและเป็นขวัญกำลังใจในการทำงาน	-	-
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติที่ประกอบด้วยหม้อแปลงไฟฟ้า และสวิตช์บอร์ดแรงสูงติดตั้งอยู่ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1ชุด สำรอง 1 ชุด) สำรองไฟฟ้าได้นาน 4 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V สำหรับ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินปัจจุบัน ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าไว้ 1 ชุด	-	รูปที่ 2.1-11
2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในโครงการดำเนินโดยมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการในโรงแรมช่วยกันประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-12
3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นด้านที่จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่เป็นเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการในส่วนของการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน (Generator) ได้ติดตั้งช่องระบายไอเสียออกไปด้านนอกอาคารและจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ติดตั้งช่องระบายไอเสีย	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-11
5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	การป้องกันเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากรณีทำงานได้มีการบุผนังทุกด้านด้วยวัสดุกันเสียงและติดตั้งประตูเหล็กเพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวน	-	รูปที่ 2.1-11
6. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงบริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงบริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงานโดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อน เข้าสู่อาคาร	การอนุรักษ์พลังพลังงานดำเนินการโดยโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านข้างและด้านหน้าอาคาร	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนประกอบที่ 1 เป็นส่วนของเจ้าของโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการอนุรักษ์พลังงานเช่น การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร, การปรับตั้งเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส, การเปิด-ปิดระบบไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศเฉพาะช่วงที่ทำงานหรือมีคนอยู่เท่านั้น ในส่วนของ อาคารสำนักงาน ,จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ ลิฟต์ โดยสารกรณีการขึ้นลงน้อยชั้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่และแสดงตัวเลขขั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เพื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนาน	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนประกอบที่ 1 เป็นส่วนของเจ้าของโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการอนุรักษ์พลังงานเช่น การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร, การปรับตั้งเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส, การเปิด-ปิดระบบไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศเฉพาะช่วงที่ทำงานหรือมีคนอยู่เท่านั้น ในส่วนของ อาคารสำนักงาน ,จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้ อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ ลิฟต์โดยสารกรณีการขึ้นลงน้อยชั้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่และแสดงตัวเลขขั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนประกอบที่ 1 เป็นส่วนของเจ้าของโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการอนุรักษ์พลังงานเช่น การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร, การปรับตั้งเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส, การเปิด-ปิดระบบไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศเฉพาะช่วงที่ทำงานหรือมีคนอยู่เท่านั้น ในส่วนของ อาคารสำนักงาน ,จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ ลิฟต์ โดยสารกรณีการขึ้นลงน้อยชั้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่และแสดงตัวเลขขั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น		
2.2 การรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการอนุรักษ์พลังงาน - ติดสติ๊กเกอร์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานไว้ภายในอาคารโครงการ เช่น ห้องพัก และ	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ในส่วนของ อาคารสำนักงาน, จัดให้มีการล้างทำ	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างดวงที่ไม่จำเป็นหรือไม่ได้ใช้งานแล้ว	ความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ ลิฟต์โดยสารกรณีการขึ้นลงน้อยชั้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่และแสดงตัวเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น		
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตรจำนวน 1 เครื่องโดยจะ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และระบบหัวกระจายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเพิ่มมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 X 65 X 65 X 65 มิลลิเมตร พร้อม Cheek Valve จำนวน 2 ชุด จ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณโถงบันได 1 และโถงทางเดิน จำนวนรวม 21 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27 เมตร (ไม่เกิน64 เมตร) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องครัว ห้องเก็บของพนักงาน ห้องน้ำพนักงานชาย - หญิง ห้องน้ำรวม ห้องเก็บกระเป๋า ห้องครัว โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านอาหาร ห้องพัก และทางเดินทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 12 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องครัว ห้องเก็บของพนักงาน ห้องสำนักงานห้องอาหาร - บันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้ 1) บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.5 เมตร 2) บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.25 เมตร **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของพนักงาน ห้องน้ำรวม ห้องเก็บกระเป๋า ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องพัก และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 246 จุด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณ ห้องครัวที่จอดรถและทางวิ่ง จำนวนรวม 42 ชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวนรวม 41 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Speaker with Strobe Light) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และบริเวณโถงทางเดิน จำนวนรวม 126 จุด - ลำโพงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Phone Jack) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน จำนวนรวม 27 จุด			
2. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร มีต้นกันเกรา 11 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.15 เมตร มีขนาดพื้นที่ลำต้นกันเกรารวมประมาณ 0.2 ตารางเมตร เมื่อหักออกจากพื้นที่จุดรวมคน จะเหลือพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 84.8 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 339 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตาราง	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำจุดรวมพลให้ตรงตำแหน่งที่กำหนดคือ บริเวณอาคารลานจอดรถชั้น G1 และลานจอดรถทิศตะวันตก 1 เนื่องจากหากเกิดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จริง พื้นที่ดังกล่าวจะมีศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกในการอพยพจำนวนคน	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำจุดรวมพลให้ตรงตำแหน่งที่กำหนดคือ บริเวณอาคารลานจอดรถชั้น G1 และลานจอดรถทิศตะวันตก 1 เนื่องจากหากเกิดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จริง พื้นที่ดังกล่าวจะมีศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกในการอพยพจำนวนคน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 320 คนได้อย่างเพียงพอ			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-13
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-13
5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดิน และหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดิน และหน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้มาใช้บริการภายในอาคาร	โครงการดำเนินการโดยจัดทำคู่มือแนะนำให้กับผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้รับทราบ	-	ภาคผนวก 2.12
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสาน งานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปีละ 1 ครั้ง และทางโรงแรมได้มีการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.10
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างในโครงการ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรม โดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยใช้ระบบ Car Lift ในการยกรถขึ้นไปซึ่งการนำรถขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับเครื่องยนต์รถก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำให้รถยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 407 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
2.3.9 การจราจร 1. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางช่องจราจรจอดรถ ที่สามารถบอกเห็นได้ชัดเจนตลอดจนติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณทางเลี้ยวเพื่อให้มีการระวังรถที่จะสวนทางมา ทำให้ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอย	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการและระยะทางที่จะถึงโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ได้เตรียมตัวและชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้เข้ามาบริการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
6. ติดตั้งจานหมุนกลับรถ (Car Turntable) บริเวณด้านหน้าลิฟต์ยกรถที่ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจานหมุนดังกล่าวจะสามารถหมุนกลับรถได้รอบ 360 องศา จึงทำให้การเข้า-ออกลิฟต์ยกรถสามารถทำได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ พื้นชั้นใต้ดินที่ออกแบบมีความหนา 0.3 เมตร จะสามารถรองรับการติดตั้งจานหมุนกลับรถได้	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งจานหมุนกลับรถ (Car Turntable) บริเวณด้านหน้าลิฟต์ยกรถที่ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1	-	-
7. จัดให้มีพนักงานคอยบริการรับรถของผู้มาใช้บริการไปยังที่จอดรถของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการอยู่หน้าช่องลิฟต์เพื่อให้คำแนะนำการใช้ระบบ Car Lift ที่ถูกต้องและปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. กำหนดให้ใช้ที่จอดรถชั้นที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 3 คัน เป็นที่จดรถท้ายสุด หลังจากที่จอดรถในชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เต็มแล้ว	โครงการดำเนินการกำหนดให้ที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 คัน เป็นที่จอดรถสุดท้ายเมื่อที่จอดรถเต็ม	-	รูปที่ 2.1-4
9. จัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน 2 เพื่ออำนวยการจราจรผ่านวิทยุสื่อสาร โดยจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร อย่างน้อย 4 คน (ประจำที่ชั้น 1 และชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 1 คน/ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 2 คน)	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาใช้บริการโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-4
10. เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนจะจัดให้เดินรถเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ก่อนเป็นลำดับแรก เมื่อที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2เต็มแล้วก็ให้รับรถเพื่อเข้าจอดในชั้นใต้ดิน 1ต่อไป เพื่อลดเวลาในการเดินรถเข้าที่จอดรถ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนกำหนดให้มีการจัดการจราจรตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
11. เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรในชั้นที่ใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1 (หน้า Car Lift) จะมีการสื่อสารเพื่อควบคุมจำนวนที่จอดรถตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรกำหนดให้มีการจัดการจราจรตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีระบบการตรวจสอบการทำงานของ Car Lift ทุกวัน พร้อมมีการจ้างผู้ดูแลระบบ เพื่อให้ Car Lift สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับระบบได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบ Car Lift ตามรอบการบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2.1-4
13. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) โดยมีสถานีที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีนานา ซึ่งอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาขายให้กับผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการโครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์แนะนำระบบขนส่งมวลชน(BTS) ให้กับผู้มาใช้บริการโรงแรมให้รับทราบ	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **2.4.1 ด้านสุขภาพ** **1) ด้านสุขภาพกาย** - **โรคระบบทางเดินหายใจ** <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. โครงการใช้ระบบ Car Lift เพื่อเคลื่อนย้ายรถไปยังชั้นใต้ดิน โดยไม่มีทางขึ้น - ลง (Ramp) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณไอเสียที่จะพ่น	เพื่อเป็นการลดมลสารทางด้านอากาศทางโครงการได้บริหารจัดการด้านจราจรโดยการติดตั้งระบบ Car Lift โดยเมื่อรถเข้ามาในโครงการจะมี Car Lift ไว้บริการ 2	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ออกมาจากท่อไอเสีย โดยจะกำหนดให้รถทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ เมื่ออยู่ใน Car Lift	ช่องสำหรับการนำรถไปจอดไว้ในลานจอดที่กำหนด		
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) จากชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มาตามช่องระบายอากาศจำนวน 1 จุด ที่บริเวณชั้นล่าง	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) จากชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มาตามช่องระบายอากาศจำนวน 1 จุด ที่บริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-6
3. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกรองอากาศจุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดินตามที่กำหนด	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 407 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได- ออกไซด์ได้ 4,246 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 มีค่าเท่ากับ 57 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเทียงพอ			
5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรม โดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยใช้ระบบ Car Lift ในการยกรถขึ้นไปซึ่งการนำรถขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับเครื่องยนต์รถก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำให้รถยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4
6. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างในโครงการ	-	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 3 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองตามรอบการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก 2.6
- **โรคผิวหนัง** <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี โดยทางโครงการจะจัดให้มีแผนการดำเนินการในเดือน กรกฎาคม 2568	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง/ปี ให้เป็นไปตามความถี่ที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 11 ด้านทิศเหนือต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมผู้ใช้น้ำในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.15
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2
3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	ดำเนินการโดยทางโครงการอยู่ระหว่างกำลังดำเนินการติดตั้งถังบำบัด Aerosol	-	-
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีระบบท่อระบบน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีระบบท่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-9
2. ตรวจสอบและดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบการระบายน้ำของบ่อพักโดยตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ และการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หากพบการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-9
- **โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เป็นประจำ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการดำเนินการให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2.1-9
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยประสานกับสำนักงานเขตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งภายในห้องพักพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-10
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-10
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร บริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	-

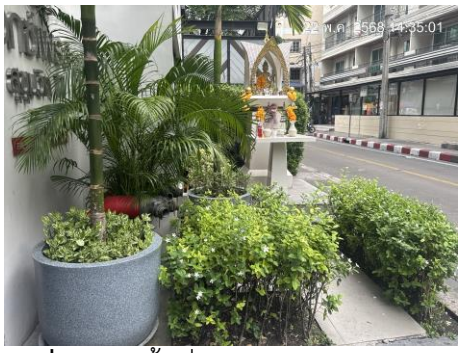
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค** 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามที่กำหนด	-	-
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านโครงการหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	โครงการดำเนินการโดยแนะนำให้ผู้มาใช้บริการในโรงแรมหมั่นล้างมือบ่อยๆ	-	-
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	โครงการดำเนินการโดยแนะนำให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมหรือผู้มาใช้บริการในโรงแรม ให้ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งที่ไอหรือจาม	-	-

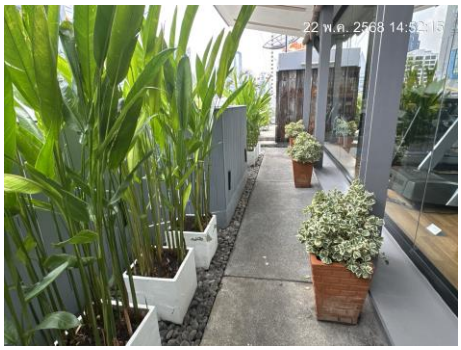
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **อุบัติเหตุ** <u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ที่มาใช้บริการโรงแรมและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ช่องจราจรจอดรถ ที่สามารถบอกเห็นได้ชัดเจนตลอดจนติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณทางเลี้ยวเพื่อให้มีการระวังรถที่จะสวนทางมา ทำให้ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการไม่ได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการหรือที่จอดรถ เนื่องจากระยะทางสันจรภายในโครงการเป็นระยะทางสั้นจึงไม่สามารถเร่งความเร็วได้	-	-
<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านโครงการหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
2.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-3
2.3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการโดยควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
2.4.2 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 407 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.27 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 190 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ใน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ดินที่ว่างและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้า)	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 190ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 169.2ตารางเมตร)คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-3
2.4.3 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

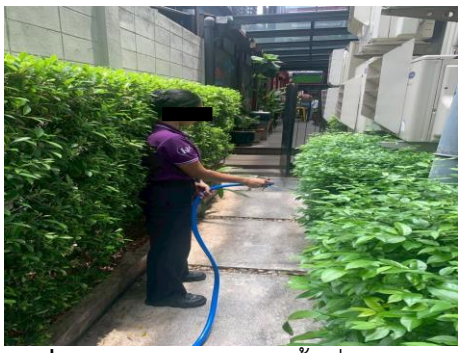
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			





รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

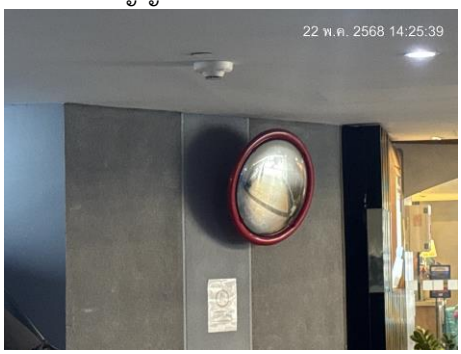
รูปที่ 2.1-2 แนวรั้วกั้นขอบเขตโครงการ



รูปที่ 2.1-3 การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ

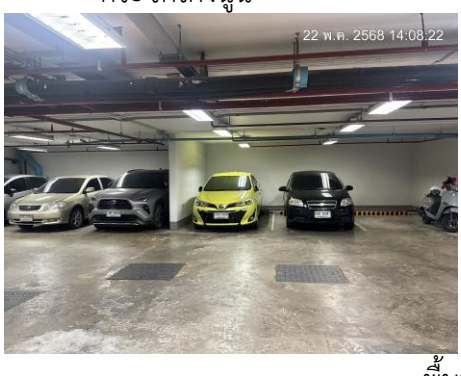
สัญญาลักษณ์บนพื้นทาง

ป้ายจำกัดความเร็ว

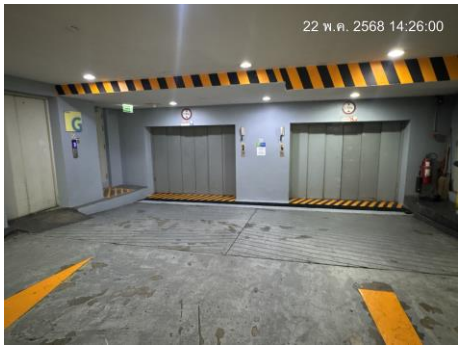


กระจกโค้งนูน

ป้ายแจ้งเตือนดับเครื่องยนต์



พื้นที่จอดรถในอาคาร



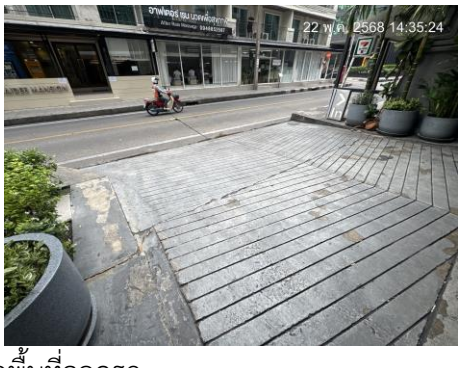
ระบบ Car Lift

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบ Car Lift

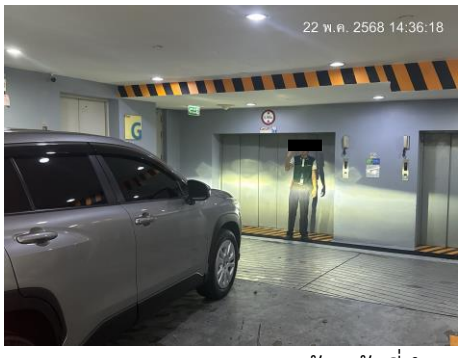
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

บริการรถรับ-ส่ง

เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ



บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



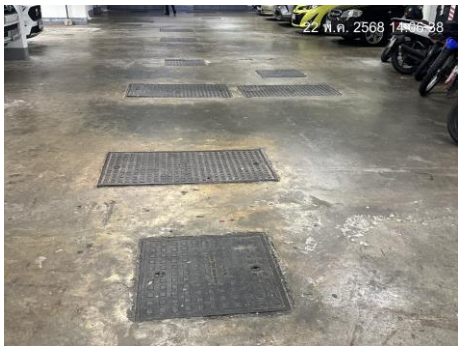
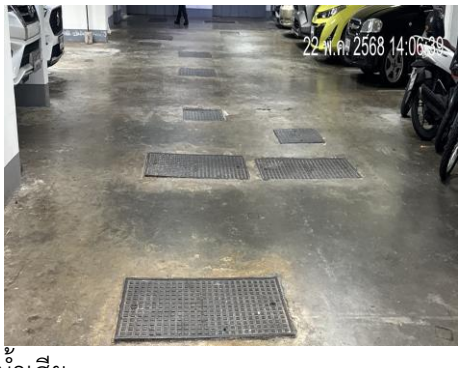
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

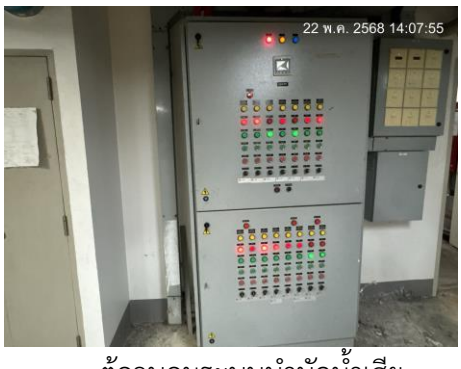
รูปที่ 2.1-5 พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน และบริเวณพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.1-5 พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน และบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

รูปที่ 2.1-6 พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ

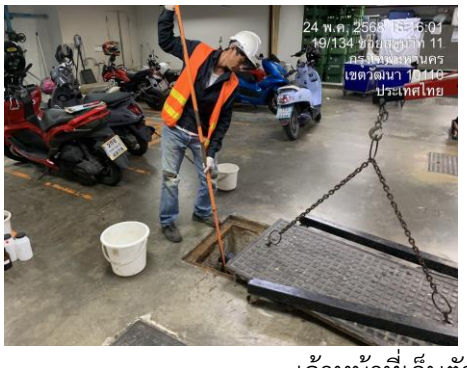



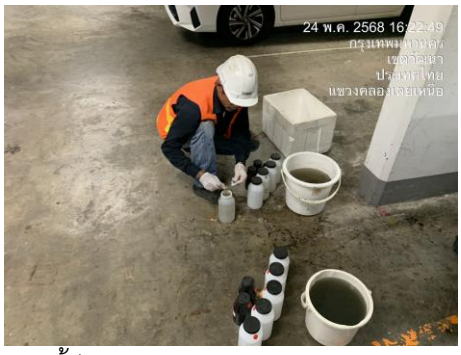
ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-7 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร





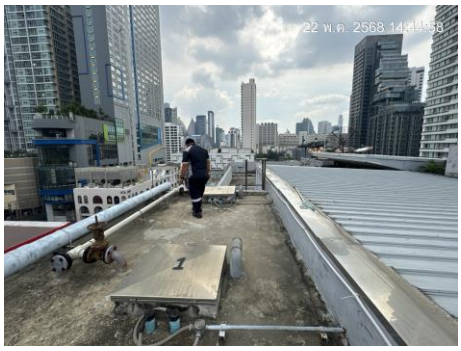
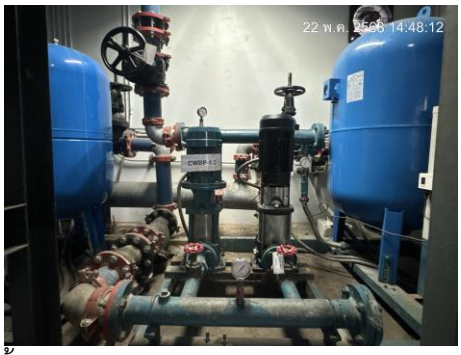
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์

การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/ดูดกากตะกอนไขมันส่วนเกิน/ล้างบ่อประจำปี

การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/ดูดกากตะกอนไขมันส่วนเกิน/ล้างบ่อประจำปี

การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/ดูดกากตะกอนไขมันส่วนเกิน/ล้างบ่อประจำปี

รูปที่ 2.1-7 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร (ต่อ)

ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง

ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบน้ำใช้อาคาร

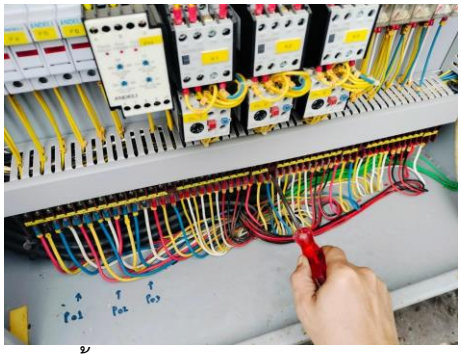
ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำปี 2568

ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบน้ำใช้อาคาร (ต่อ)

ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำ

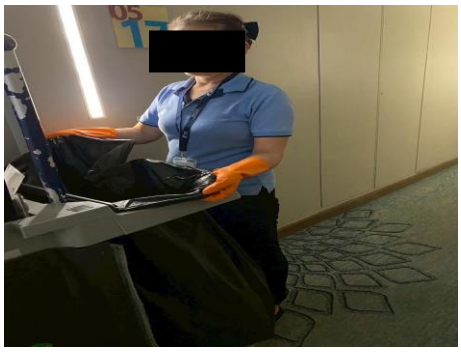
บ่อพักน้ำ



ตรวจเช็คระบบระบายน้ำโครงการ

รูปที่ 2.1-9 ระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

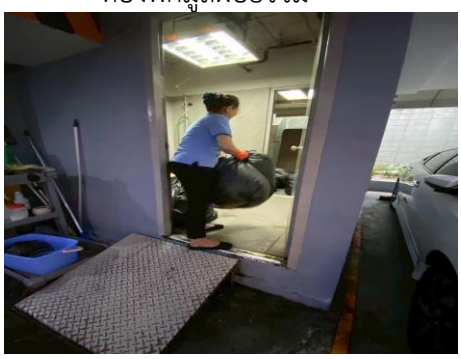
ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก



พนักเก็บรวบรวมมูลฝอยตามห้องพัก

ห้องพักมูลฝอยรวม

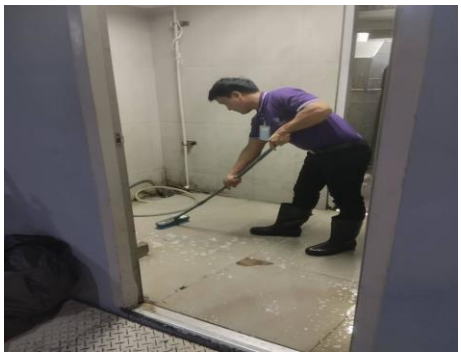
การเก็บขนมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่นหนา



พนักงานรวบรวมมูลฝอยขนย้ายมาห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-10 การจัดการขยะภายในโครงการ

การเก็บขนขยะของสำนักงานเขต



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-10 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)

ตู้ MDB

หม้อแปลงไฟฟ้า

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)

การบุผนังและตะแกรงกันเสียงของในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ช่องเปิดระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)

ป้ายระบุเลขชั้นชัดเจน

ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟ

ปรับอุณหภูมิอย่างเหมาะสม

สีของอาคาร

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

รูปที่ 2.1-12 มาตรการการอนุรักษ์พลังงาน

ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือน

ลำโพงแจ้งเหตุฉุกเฉิน

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

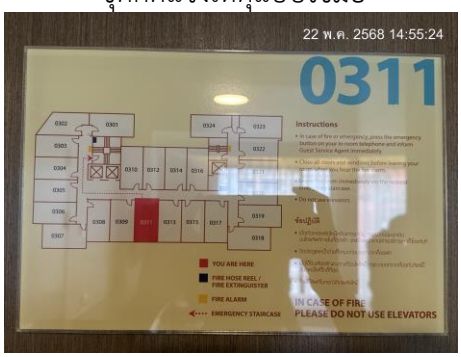
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ถังเคมีดับเพลิง

ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

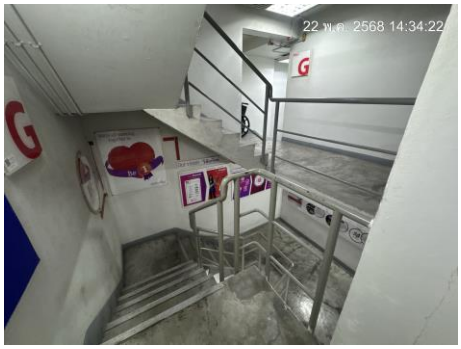


แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

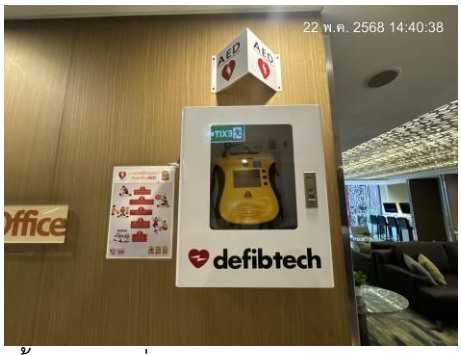
ป้ายบอกทางหนีไฟ

ประตูฉุกเฉิน



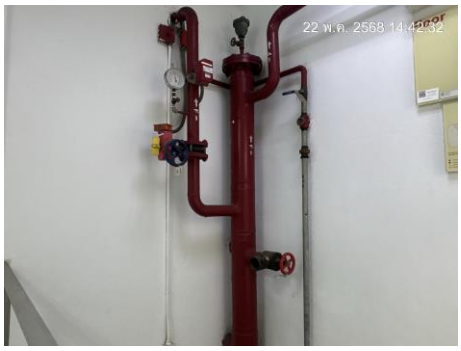
บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

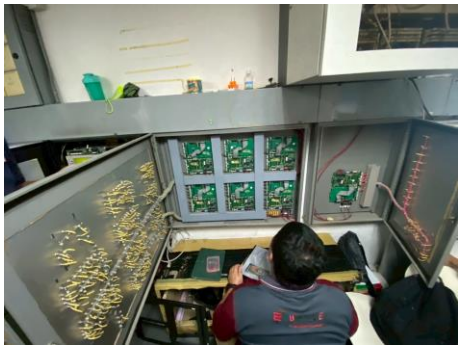


ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น (เครื่อง AED)

ระบบปั๊มสำรองน้ำดับเพลิง



ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ระบบการ์ดห้องพัก

ระบบกล้องวงจรปิด

รูปที่ 2.1- 14 ระบบรักษาความปลอดภัยโครงการ